

Comune di San Salvatore Monferrato (Alessandria)

Pubblicazione Annuncio relativo a Approvazione della 5a Variante Parziale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Deliberazione C.C. n. 19/2021

Omissis -
IL CONSIGLIO COMUNALE
- Omissis -
DELIBERA

1. Di prendere atto della deliberazione G.C. n. 61/2021 in data 22/06/2021, afferente conclusione della fase di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale in ordine alla variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero cinque, attivata con deliberazione C.C. n. 27/2020 in data 23.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dichiarato che la detta variante non necessita di valutazione ambientale strategica e recante recepimento dei “disposti normativi e buone pratiche” e delle “osservazioni” forniti dall’ARPA nel contributo tecnico scientifico G07_2021_00642_001 e dall’ASL AL nella nota del 21.04.2021 Prot. 70270;
2. Di dare atto che nella redazione definitiva, ai fini della approvazione, della variante parziale del Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato numero cinque, adottata ai sensi della deliberazione C.C. n. 27/2020 in data 23.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, in particolare all’articolo 11 delle Norme di Attuazione, sono stati recepiti i “disposti normativi e buone pratiche” e le “osservazioni” forniti dall’ARPA nel contributo tecnico scientifico G07_2021_00642_001 e dall’ASL AL nella nota del 21.04.2021 Prot. 70270 , in narrativa trascritti ed esplicitati;
3. Di dare atto che è stato ottemperato quanto richiesto dalla Provincia di Alessandria Direzione Ambiente e Pianificazione nel parere istruttorio Prot. 32086 del 24.05.2021, verificando che le aree oggetto di variante non ricadono all’interno delle aree di ricarica degli acquiferi profondi di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 12-6441 del 02.02.2018, come riportato in Relazione Illustrativa;
4. Di approvare, in via definitiva, la variante parziale numero 5 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Salvatore Monferrato, ai sensi dell’articolo 17 comma 5 L.R. 56/1977 e s.m.i., come redatta dal professionista incaricato Architetto Simona ILLARIO, costituita dagli elaborati tecnici e dalla documentazione di seguito indicata, della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, anche se non materialmente unita ma depositata agli atti dell’Ufficio tecnico:
 - Relazione illustrativa (Allegato 1);
 - Norme di Attuazione - Testo coordinato (Allegato 2);
 - Scheda quantitativa dati urbani (Allegato 3);
 - Tavola 2 – Capoluogo – scala 1:2000 (Allegato 4);
 - Tavola 3 – Zona Cimitero – scala 1:2000 (Allegato 5);
 - Tavola 4 – Frazione Fosseto Piazzolo – scala 1:2000 (Allegato 6);
 - Tavola 9a - Sintesi di Piano – Settore Est – scala 1:5000 (Allegato 7);
 - Tavola 9b – Sintesi di Piano – Settore Ovest – scala 1:5000 (Allegato 8);
5. di dare atto che la presente variante rispetta le condizioni e i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell’art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
6. Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011 e con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;

- 7.** Di dare atto della compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale (PTP), approvato con D.C.R. n. 223 – 5714 del 19/02/2002, e variato con D.C.R. n. 112 – 7663 del 20/02/2007;
- 8.** Di dare atto del rispetto del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico del Po, come recepito ai sensi della variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 21-10936 del 09.03.2009;
- 9.** Di dare atto della compatibilità, ai sensi dell'articolo 5 L.R. 52/2000, con la classificazione acustica del Territorio Comunale, deliberazione C.C. n. 18/2004 in data 04.06.2004 nonché variante approvata con deliberazione C.C. n. 04/2007 in data 26.01.2007, esecutive ai sensi di legge;
- 10.** di dare atto altresì, che la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- 11.** di disporre, per debito adempimento, l'invio del presente provvedimento alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte, unitamente agli elaborati tecnici di variante.